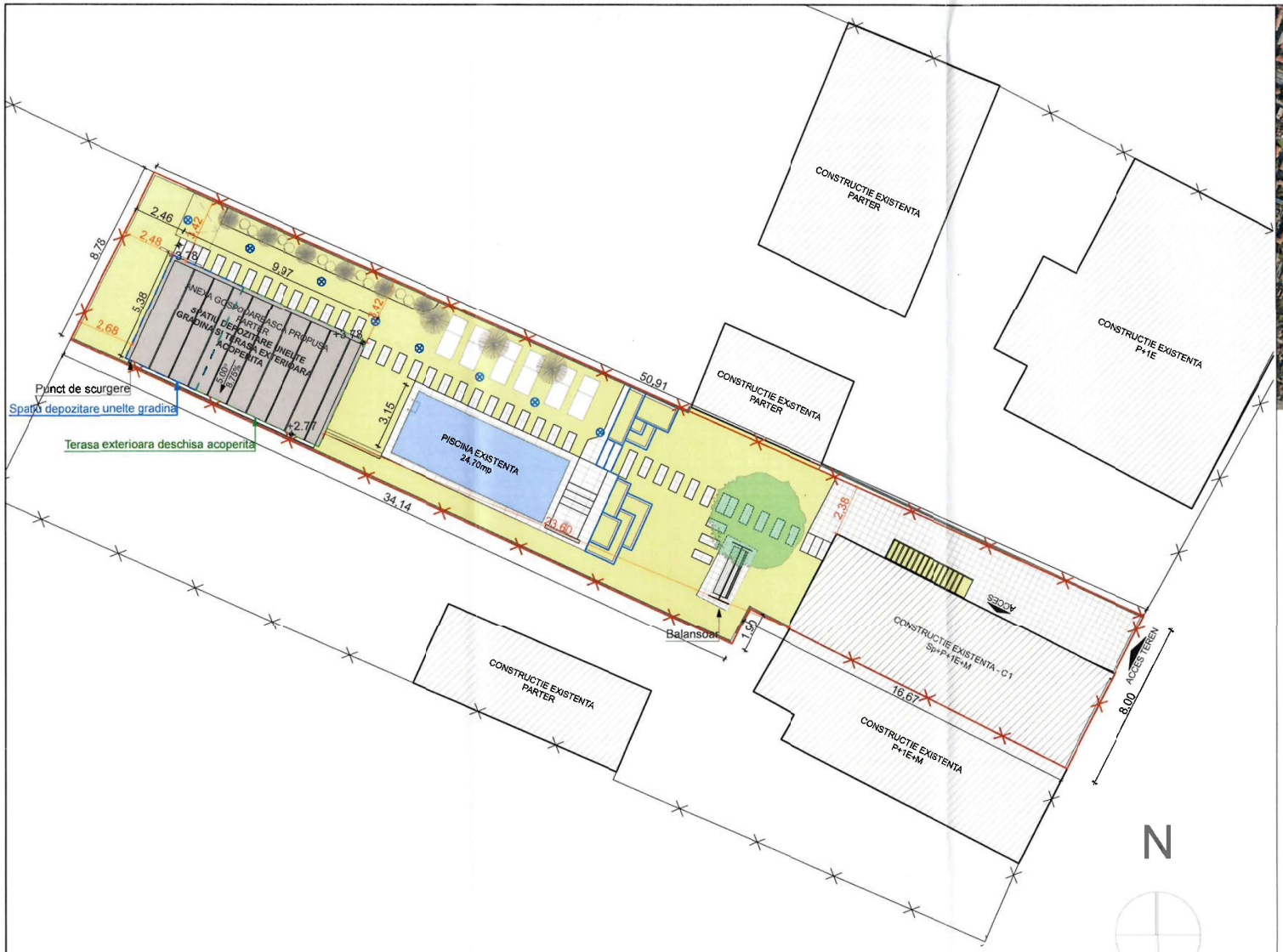

22

LEGENDA:

- Limita teren
- Limita parcele invecinate
- Constructii existente
- Circulatii pietorale/parcaje
- Circulatii pietorale
- Piscina
- Spatiu verde amenajat
- Banda LED exterior
- Lampa gradina LED

JUDEȚUL TIMIȘ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA VIZA SPRE NESCHIMBARE Nr. 361 29 05 2026

CUI:45975913 ; J35/4030/2013 URBAN47 STUDIO SRL TIMIȘOARA-ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 301 Ozana Maria APOSTOL Arhitect cu drept de semnătură

Suprafata anexa gospodareasca - spatiu depozitare unelte: 19.52mp
Suprafata terasa exterioara deschisa acoperita: 34.12mp

BILANT TERITORIAL			PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	433.00	100.00	433.00	100.00
Suprafata construita	98.70	28.80	151.34	34.95
Suprafata construita desfasurata	293.70	-	346.34	-
Suprafata verde amenajata	0.00	0.00	218.26	50.41
Circulatii	0.00	0.00	63.40	14.64
Nr. Parcaje	1		1	
P.O.T.	28.80%		34.95%	
C.U.T.	0.68		0.79	

URBAN47 STUDIO — sc URBAN47 STUDIO s r l, Timisoara str. Dragasani, nr. 6/A, ap. 16

sc OZARHI s r l, Timisoara str Tibiscum nr17 bl. B9 ap.12

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	arh. Ozana Apostol		Scara 1:200
PROIECTAT	arh. Ozana Apostol		Data 2024
DESENAT	Mircea Putan		

Beneficiar: [redacted]

Amplasament: mun. Timisoara, str. Stuparilor, nr. 61, jud. Timis, CF 455648

Proiect nr. 18/2024

Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (TERASA CU SPATIU DEPOZITARE UNELTE DE GRADINA) CU REFOLDSIREA AVIZELOR AFERENTE CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. CU2024-002244/02.09.2024

Faza: D.T.A.C. + PTh

Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - PROPUS

Plansa A03